

17/04/25 – ORDINE DOTT. COMMERCIALISTI E REVISORI CONTABILI

- Fascicolo dei Documenti Contabili
- Normativa di riferimento: Articolo 1130-bis del Codice Civile
- Obbligo per l'amministratore di redigere e aggiornare il rendiconto condominiale annuale
- Contenuto:
- Registro di contabilità
- Riepilogo finanziario
- Nota sintetica esplicativa della gestione

ANTONINO D'ANDREA, CINZIA CURRO (ORDINE DOTT. COMMERCIALISTI MESSINA-ABICONF MESSINA)

22/05/25-ORDINE AVV. DI MESSINA

- Revoca dell'Amministratore: Possibile per giusta causa se non adempie agli obblighi
- Risarcimento Danni: Responsabilità per gestione scorretta o fraudolenta
- Controllo e Revisione:
- Possibilità di nominare un revisore dei conti
- Obbligo di presentare il fascicolo per l'approvazione entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario

AVV. FAUSTO PREVITERA – AVV. CRISTINA DE LEO (ORDINE AVV. DI MESSINA-ABICONF MESSINA)

19/06/2025-ORDINE ARCH. E ING. DI MESSINA

Aspetti Tecnici/Impiantistici

- Obbligo per l'amministratore di redigere e aggiornare il fascicolo
- Contenuti essenziali del fascicolo del fabbricato:
- "La sicurezza antincendio negli edifici di civile abitazione" -
- Informazioni progettuali, strutturali, geologiche, sismiche, impiantistiche

PINO FALZEA (PRESIDENTE ORD. ARCHITETTI DI MESSINA)

ING. CARLA GRAZIOLI DIRIGENTE INAL MESSINA

ING. SALVATORE TAFARO, GIÀ DIRIGENTE SUPERIORE VIGILI DEL FUOCO.

ING. NUNZIO SANTORO

16/07/2025

Intelligenza Artificiale Amministratore di condominio

- Applicazioni e Risvolti nella Gestione dell'Amministrazione Condominiale
- L'introduzione dell'intelligenza artificiale (IA) nella gestione condominiale ha aperto nuove prospettive per migliorare l'efficienza operativa e la trasparenza.

DOTT. ANDREA ADINOLFI (SOLO IN PRESENZA) - ACROBATICA

Passaggio di consegne

- Obbligo per l'amministratore
- Esempio verbale

AVV. UGO NAPOLI (ORDINE AVV. DI MESSINA – ABICONF MESSINA)

DOTT. DOMENICO PERRICONE - CORRADO CLEMENTE ABICONF PALERMO

29/09/2025-ORDINE DOTT. COMMERCIALISTI

Revisore Condominiale

- Lanuova figura prevista dall'art. 1130-bis c.c., introdotto dalla legge n. 220/2012, il.
- Le sue funzioni. La nomina

DOTT. ANTONINO D'ANDREA - DOTT. NATALE SORACI

Privacy: Obblighi dell'Amministratore di Condomini

AVV. ARIANNA PETAZZONI - CENTRO STUDI NAZIONALE

8/10/2025 – Ordina Avv.ti di Messina-

Lo Stalking Condominiale Lo stalking condominiale nelle 2 forme : lo stalking orizzontale tra i condomini e lo stalking verticale verso l'amministratore verticale

AVV. CRISTINA DE LEO - AVV. FRANCESCO RIZZO

Condominio Green – Sostenibilità - FONDAZIONE ARCHITETTI DEL MEDITERRANEO

ARCH. ANNA CARULLI



GIOVEDÌ 17 APRILE ORE 9.00 - 13.00
SESSIONI SEGUENTI ORE 15.00 - 19.00

ORDINE AVVOCATI MESSINA

ASSOCIAZIONE avv.nino d'uva



IN ATTESA DI ACCREDITAMENTO AGLI ORDINI

SALUTI DEL PRESIDENTE NAZIONALE ABICONF E
PRESIDENTI ORDINI



2025

AGGIORNAMENTO

DM 140

SEDI TERRITORIALI
MESSINA PALERMO CATANIA SIRACUSA

CORSO SVOLTO IN MODALITA' MISTA

PRESENZA ORDINI -
ON LINE

PIATTAFORMA GO TO MEETING

CORSO GRATUITO PER ASSOCIATI ABICONF E
PROFESSIONISTI DEGLI ORDINI PARTECIPANTI

